



KEY  
DANIŞMANLIK

*KEY  
CONSULTING*



<https://www.keyconsult.com.tr/>

## Hakkımızda / About us



KEY, sizin için en gelişmiş stratejileri sunar.

Proje Yönetimi sertifikasına (PMP) sahip ortaklar tarafından kurulan KEY, her projeye güçlü bir proje ve tedarik yönetimi anlayışı getirir. Deneyimimiz, çeşitli sektörler ve coğrafyaları kapsamakta olup, küresel projelerin karmaşıklıklarını güvenle ve ustalıkla yönetmemizi sağlar. Başarılı proje teslimatında kanıtlanmış geçmişimiz ve sürekli öğrenme ile yeniliğe olan bağlılığımızla, projelerinizi yeni zirvelere taşımak için güvenilir danışmanlarınız olarak hazırız.

KEY, mükemmeliyet, dürüstlük ve müşteri beklentilerini aşma taahhüdünü temsil eder; her projenin hassasiyet ve uzmanlıkla yürütülmesini sağlar.

KEY Danışmanlık sektörde 40 yıllık birleşik deneyime sahip iki ortak tarafından, proje yönetimi danışmanlığı sağlamak amacıyla kurulmuştur.

KEY, sektörel ihtiyaçlara uygun yenilikçi çözümler sunarak, projelerin başarılı bir şekilde tamamlanmasına katkıda bulunur. Farklı projelerden edindiği tecrübeyle firma, müşterilerine kapsamlı ve etkili hizmetler sunar.

KEY offers cutting-edge strategies tailored to your business needs. Founded by holders of Management Professional (PMP) certification, KEY combines in-depth knowledge of project and supply chain management principles with extensive experience across multiple sectors and regions enabling to expertly navigate the complexities of global projects

With a proven track record of successful project delivery and a commitment to continuous improvement and innovation, we are your trusted advisors, ready to elevate your projects to new levels of success.

At KEY, we uphold the highest standards of excellence, integrity, and dedication, consistently surpassing client expectations. Every project is managed with meticulous attention to detail and expertise

KEY was established by two partners with a combined 40 years of industry experience. The firm provides innovative, sector-specific project management solutions and plays a pivotal role in the successful completion of projects. Drawing from diverse project experience, KEY delivers comprehensive and efficient services to its clients

# Kurucular / Founders

**Eyüp CENGİZ**  
Co-founder (Civil Engineer, PMP)

ODTÜ İnşaat Mühendisliği mezunu olup hem yurtiçinde hem de yurtdışında birçok prestijli projede yönetici olarak görev almıştır. Uzmanlık alanları arasında proje yönetimi, proje kontrol, sözleşme yönetimi, iş programı, bütçe ve maliyet kontrol sistemlerinin kurulması ve sürdürülmesi, risk ve değişiklik süreçlerinin yönetimi bulunmaktadır. Bu konularda danışmanlık hizmeti de sunmaktadır.

Son olarak, Katar'da Amerikan Jacobs firması bünyesinde Dünya Kupası programında danışmanlık yapmıştır. Öncesinde, Peninsula İstanbul Projesi'nde Proje Kontrol Müdürü olarak çalışmış, projenin ilk kurulum aşamalarını, tüm sözleşme ve satın alma stratejilerini, iş programını ve süreç yönetim sistemlerini oluşturmuş ve yönetmiştir.

Emaar bünyesinde, Emaar Square İstanbul Projesi'nde teknik ofis yöneticiliği yaparak, proje finansman raporlaması, fizibilite bütçesinin hazırlanması ve güncellenmesi, iş programı ve sözleşme yönetimi konularında liderlik etmiştir.

Emaar öncesinde, Katar'da Qatar National Convention Center Projesi'nde mühendis olarak görev almış, hak talebi ve hak ediş sorumluluğunu üstlenmiş, işveren ve proje yönetimi ile kontratsal iletişimi sağlamıştır. Kariyerine Dubai'de yüksek katlı iki ofis binası ve 365 villa inşaatı projelerinde mühendis olarak başlamıştır.

Graduating from METU with a degree in Civil Engineering, he has served as a manager on many prestigious projects both domestically and internationally. His areas of expertise include project management, project control, contract management, the establishment and maintenance of work schedules, budget and cost control systems, and the management of risk and change processes. He also offers consultancy services in these areas.

Most recently, he provided consultancy under the American company Jacobs for the World Cup program in Qatar. Before that, he worked as the Project Control Manager for the Peninsula Istanbul Project, establishing and managing the project's initial setup stages, all contract and procurement strategies, work schedules, and process management systems.

While at Emaar, he served as the technical office manager for the Emaar Square Istanbul Project, leading project finance reporting, preparing and updating the feasibility budget, work schedule, and contract management.

Prior to Emaar, he worked as an engineer on the Qatar National Convention Center Project in Qatar, taking responsibility for claims and progress payments, and maintaining contractual communication with the employer and project management. He began his career in Dubai as an engineer on two high-rise office buildings and 365 villa construction projects.

**Kerem KURUM**  
Co-founder (Civil Engineer, PMP)

İTÜ İnşaat Mühendisliği mezunu olup, uluslararası projelerde yönetim kademesi dahil çeşitli görevlerde bulunmuştur. PMP sertifikası alarak uzmanlaştığı proje yönetimi süreçlerini farklı projelerde pratik ederek pekiştirmiştir.

Proje fizibilite çalışmaları, ihale ve satın alma yönetimi, uluslararası satın alma süreçleri, dış ticaret ve lojistik konularının takibi, bütçe/maliyet kontrol sistemlerinin ve dokümantasyon kontrol sistemlerinin kurulması ve takibi, alt yüklenici yönetimi, sözleşme yönetimi ve paydaş yönetimi süreçlerinde uzmandır ve bu konularda danışmanlık vermektedir.

Güncel olarak, Irak'ta müteahhitlik faaliyetleri devam eden Türkiye merkezli bir inşaat firmasında "Chief Operating Officer" (COO) olarak görev yapmaktadır. Peninsula İstanbul ve EMAAR gibi otel ve karma yapı projelerinde inşaat yönetimi ekibinde yönetici olarak çalışmış olup, inşaatın en başından işletme safhasına kadar görev aldığı toplam üç havalimanı projesinde teknik ofis ve lojistik işlerinin her kademesinde görev almıştır.

Graduating from ITU with a degree in Civil Engineering, he has held various roles, including management positions on international projects. After obtaining his PMP certification, he reinforced his expertise in project management processes by practicing on different projects.

He specializes in project feasibility studies, bid and procurement management, international procurement processes, monitoring foreign trade and logistics, establishing and tracking budget/cost control systems and documentation control systems, subcontractor management, contract management, and stakeholder management processes, providing consultancy in these areas.

Currently, he serves as the Chief Operating Officer (COO) at a Turkey-based construction firm with ongoing contracting activities in Iraq. He has worked as a manager in the construction management teams for hotel and mixed-use projects such as Peninsula Istanbul and EMAAR, and has been involved in technical office, procurement and logistics tasks at every stage of three airport projects, from construction to operation.

<https://www.keyconsult.com.tr/>



Hizmetlerimiz / Our  
Services



**Proje Yönetimi Hizmetleri /  
Project Management Services**



**Sözleşme Yönetimi ve Hak Talebi Çalışmaları /  
Contract & Claim Management Services**



**Planlama Yönetimi & İş Programı Hazırlama /  
Planning & Schedule Management Services**



**İhale Yönetimi ve Satınalma /  
Tender & Procurement Management Services**



**Bütçe Yönetimi ve Keşif Çalışmaları /  
Budget, Cost Control Management & QS Services**



**İnşaat Yazılımları ve Bilişim Desteği /  
Construction Software and Support Services**

<https://www.keyconsult.com.tr/>

## Referanslar /

### References

- ❖ Project Management Services in **The Peninsula Istanbul Hotel** including budget management, cost control, scheduling, contract management, change management, tender management, purchases of OS&E and FF&E, logistics support
- ❖ Project Management Services in **Emaar Square Istanbul** including budget management, tender and procurement management, change management and shareholder management
- ❖ Qatar FIFA World Cup 2022
- ❖ Qatar National Convention Center
- ❖ Project Management Services in **International & Domestic Terminals for Izmir Adnan Menderes Airport** including due-diligence, budget management, tender and procurement management, change management and shareholder management
- ❖ Procurement Management for **Baku-Tiblisi-Ceyhan Crude Oil Pipeline Project - Lot C**
- ❖ Procurement and Contract Management Projects for **US Army Corps. Of Engineer, UK Works, NAMSA** in Afghanistan
- ❖ Procurement and Contract Management of the Projects for **El-Fateh University** in Tripoli- Libya
- ❖ Project Management Services for the Projects for **Al-Bakria Residential Buildings** in Iraq
- ❖ Claim Management Study for a Project in Bulgaria

Referanslar /  
References

THE PENINSULA  
ISTANBUL



Jacobs

EMAAR  
TURKEY



BAYTUR  
İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş.



BİLGİLİ

TAV  
Construction

DOĞUŞ  
GRUBU



key  
CONSULT

<https://www.keyconsult.com.tr/>